

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称	房屋综合管理	项目性质	其他经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市松江区人民政府方松街道办事处	实施单位	上海市松江区方松街道城市建设管理事务中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	2,710,000.00	年度资金申请总额	2,710,000.00	
	其中：财政资金	2,710,000.00	其中：当年财政拨款	2,710,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	提升住宅小区综合管理精细化水平、改善住宅小区公共管理秩序、促进住宅小区环境整洁，建设“更安全、更有序、更干净”的“美丽家园”。		提升住宅小区综合管理精细化水平、改善住宅小区公共管理秩序、促进住宅小区环境整洁，建设“更安全、更有序、更干净”的“美丽家园”。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	加装电梯补贴	≤28.00(万元/台)	
			住宅小区综合治理第三方测评经费	≤26.00(万元)	
			物联网加装费用	≤53.00(万元)	
			加梯聘请监理单位费用	≤1.50(万元/台)	
	产出指标	数量指标	住宅小区综合管理实效测评次数	=4.00(次)	
			住宅小区业委会运作规范评价次数	=1.00(次)	
			售后房补贴小区数量	=1.00(个)	
			既有多层住宅加装电梯数量	≤12.00(台)	
		质量指标	加装电梯工程一次性验收合格率	合格	
			第三方服务质量合格率	=100.00(%)	
			物联网远程监测接入在线率	≥90.00(%)	
		时效指标	住宅小区综合管理实效测评及时性	及时	
	住宅小区业委会运作规范评价及时性		及时		
	加装电梯工程完成及时性		及时		
	效益指标	社会效益指标	物业服务企业管理水平提升程度	较大提升	
			居民生活便利程度提升情况	提升	
相关投诉处置率			=100.00(%)		
可持续影响指标		长效管理机制健全情况	健全		
		档案管理制度健全情况	健全		
满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	≥85.00(%)		